

## **Öffentliche Ausschreibung der Biologischen Station Zwillbrock e.V.:**

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung der ehemaligen Schule zu Übernachtungszwecken, Biologischen Station Zwillbrock in Vreden

Bauherr: Biologische Station Zwillbrock e.V.  
Zwillbrock 10  
48691 Vreden

Die Biologische Station Zwillbrock beabsichtigt den Umbau und die Sanierung der ehemaligen Schule zu Übernachtungszwecken durchzuführen.

Hierzu soll das Gebäude entkernt und neu aufgebaut werden.

Die Nettogrundrissfläche beträgt ca. 240 m<sup>2</sup>.  
Der umbaute Raum des Gebäudes beträgt ca. 1.100 m<sup>3</sup>.

Hierfür werden folgende Leistungen öffentlich ausgeschrieben:

### **01. Rohbauarbeiten DIN 18331 inklusive Abbruch-, Putzarbeiten und Gebäudeeinrüstung:**

- Erdplanung Neubaubereich	ca. 200 m <sup>2</sup>
- Entwässerungsgräben/Leitungen	ca. 120 lfdm.
- Kalksandsteinwände neu	ca. 150 m <sup>2</sup>
- Sohlenbeton neu	ca. 100 m <sup>2</sup>
- Ortbetondecke Altbau neu	ca. 190 m <sup>2</sup>
- Filigrandecke Neubau	ca. 60 m <sup>2</sup>
- Bearbeiten Außenmauerwerk	ca. 100 m <sup>2</sup>
- Putz, Gipsputz	ca. 300 m <sup>2</sup>
- Putz, Kalkzementputz	ca. 400 m <sup>2</sup>
- Gebäudeeinrüstung	ca. 400 m <sup>2</sup>
- Abbruch Dachstuhl mit Erdgeschoßdecke und Sohlenbereiche	1 psch ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>

### **02. Zimmerarbeiten DIN 18334:**

- Erneuern Dachstuhl mit 6 Dachausbauten	ca. 15 m <sup>3</sup>
- Spitzbodenverschalung	ca. 60 m <sup>2</sup>

### **03. Dachdecker- und Klempnerarbeiten DIN 18336 – 18338:**

- Gefälledämmung/bituminöse Eindichtungen	ca. 120 m <sup>2</sup>
- Satteldach Ziegeleindeckung	ca. 280 m <sup>2</sup>
- Fassadenbekleidungen Ausbauten	ca. 110 m <sup>2</sup>
- Dachrinnen/Fallrohre	je 20 lfdm.
- Dachränder Flachdach (Ausbauten)	ca. 70 lfdm.

#### **04. Innentüren Futter und Bekleidung DIN 18355:**

- Kellertüren Eckstahlzargen ca. 4 Stk.
- einflügelige Innentüren und Futter  
und Bekleidung ca. 22 Stk.
- einflügelige Brandschutztüren T30 RS ca. 2 Stk.

#### **05. Fenster-/Türelemente Kunststoff DIN 18335 – 18358:**

- Kunststofffenster-/Türelemente ca. 30 Stk./90 m<sup>2</sup>

#### **06. Heizung-, Sanitär- und Lüftungsinstallationsarbeiten DIN 18380 + 18381, 18017:**

- Anbinden des Gebäudes an  
vorhandene Fernwärmeleitungen
- Einbringen Fussbodenheizung  
im Erdgeschoss und Dachgeschoss ca. 380 m<sup>2</sup>
- komplette Nasszelleninstallation ca. 10 Stk.
- Liefern und Anschließen  
Kleinraumventilatoren ca. 10 Stk.
- Kücheninstallation 1 psch

#### **07. Elektroinstallationsarbeiten DIN 18015:**

- Demontage Bestand
- NEU-Installation von rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Anbindung an Bestand
- Beleuchtung NEU

#### **08. Trockenbauarbeiten DIN 18355:**

- Trockenbauwände zweilagiger Gipskarton ca. 150 m<sup>2</sup>
- abgehängte Decken Erdgeschoss ca. 200 m<sup>2</sup>
- Dämmen Bekleiden der Sparrenunter-  
seiten Ausbauten, zweilagiger Gipskarton ca. 280 m<sup>2</sup>

#### **09. Estrich- und Oberbodenarbeiten DIN 18653:**

- schwimmender Estrich als Heizestrich  
mit unterseitigem Dämmstoff ca. 380 m<sup>2</sup>
- verlegen von Dekodielenbelägen ca. 230 m<sup>2</sup>

#### **10. Fliesenlegearbeiten DIN 18352:**

- Wandfliesen in Dünnbett ca. 290 m<sup>2</sup>
- Bodenfliesen in Dünnbett, Nasszellen ca. 80 m<sup>2</sup>
- Bodenfliesen Treppenläufe geradläufig  
im Kellergeschoss, Erdgeschoss,  
Dachgeschoss plus ein Podest

#### **11. Metallbauarbeiten DIN 18360:**

- eine feuerverzinkte Außentreppenanlage  
Geradläufig Erdgeschoss/Dachgeschoss 1 Stk.

- Treppenhausgeländer ca. 10 lfdm.
- Handläufe innen ca. 4 lfdm.
- Geländer Rampe ca. 7 lfdm.

**12. Malerarbeiten/Wärmedämmverbundsystemarbeiten DIN  
18363/18345:**

- Vlies mit Anstrich ca. 700 m<sup>2</sup>
- Raufaser mit Anstrich ca. 500 m<sup>2</sup>
- Anstrich Keller Bestand ca. 180 m<sup>2</sup>
- Wärmedämmverbundsystem mit 160 mm  
Dämmstoff Gewebeamierung und  
Kratzputz K2 mit anschließendem Anstrich ca. 50 m<sup>2</sup>

Die Leistungsverzeichnisse können unter folgende Adresse angefordert werden:

**Steinberg & Koeppen –Architekten**  
**Inh. Carlo Koeppen**  
**Borkener Str. 48-50**  
**48653 Coesfeld**  
**Tel. 02541/94330**  
**Mail: [info@steinberg-koeppen.de](mailto:info@steinberg-koeppen.de)**

Der Versand der Leistungsverzeichnisse erfolgt ab der 23. Kalenderwoche 2020.

Die öffentliche Submission findet in der 27. Kalenderwoche 2020 am 01.07.2020 in dem ausgeschilderten Raum in der Biologischen Station, Zwillbrock 10, in 48691 Vreden statt.